Agglomération de Victoria

# Perspectives du marché de l'habitation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## 2007 en un coup d'œil

- ***Soutenus par la vigueur de l'économie régionale, les marchés d'habitation de Victoria se porteront bien.***
- ***Marché de l'existant : les ventes se replieront, mais les prix vont s'accroître.***
- ***La construction résidentielle ralentira en 2007.***
- ***Les prix des logements neufs augmenteront.***

**Automne 2006**

SOMMAIRE


Marché de la revente . . . 1
Repli des ventes jusqu'en 2007; prix toujours en hausse

Marché du neuf . . . . . 3
Le marché des copropriétés domine le secteur de la construction résidentielle

Survol de l'économie. . . 4
Croissance rapide de l'emploi

Faits saillants du marché de la rénovation. . . . . 5
Le marché de la rénovation est en expansion

Résumé des prévisions de la SCHL . . . . . 6


## MARCHÉ DE LA REVENTE

### Les prix toucheront un plafond

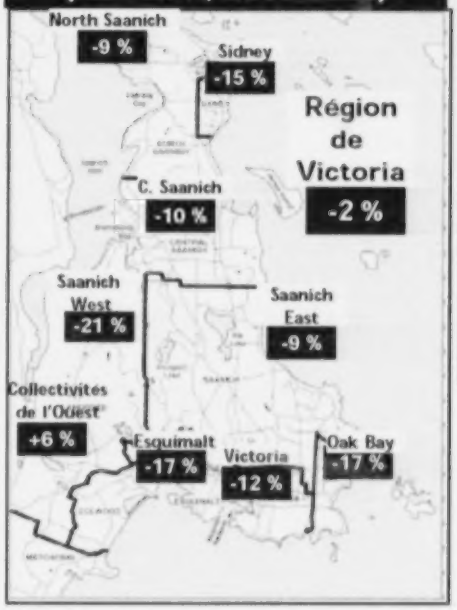
En 2007, les prix S.I.A.[®][1] moyens devraient croître dans des proportions comparables au taux d'inflation, après avoir ralenti leur progression en 2006. Selon les prévisions, le prix moyen des maisons individuelles atteindra 530 000 $ l'an prochain, celui des maisons en rangée, 376 000 $, et celui des appartements en copropriété, 290 000 $.

En 2006 et 2007, les ventes d'habitations à Victoria seront un peu moins nombreuses qu'en 2005, signe qu'il y a moins de spéculation et que les prix augmentent sur le marché immobilier cette année. Le marché est en train de se rééquilibrer, après avoir favorisé les vendeurs pendant quatre ans.

*Suite à la page 2*

Figure 1

**Ventes de maisons par sous-marché, janv.-sept. (var. en %, 2005-2006)**




[1] "Service inter-agences" (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Canada

60 ANS YEARS

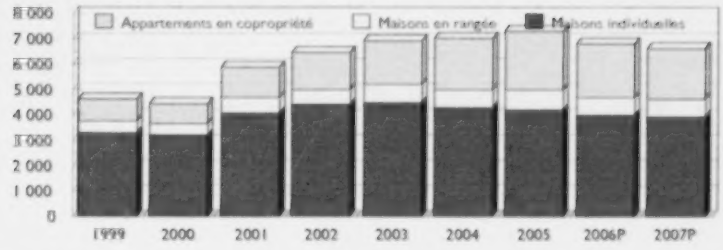
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

## Ventes S.I.A.®

*Région métropolitaine de Victoria*

Nombre annuel de ventes par type de logement




***Sources : Chambre immobilière de Victoria, SCHL Victoria***

Le nombre de ventes de maisons individuelles devrait rester tout juste inférieur à 4 000 en 2006 et 2007, les acheteurs attirés par ce segment du marché étant un peu moins nombreux en raison des prix élevés. Le volume des ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété témoigne de la forte demande de logements meilleur marché. En 2007, on prévoit que 1 990 appartements et 715 maisons en rangée changeront de propriétaire.

Fin septembre, les ventes de maisons individuelles dans la région de Victoria avaient fléchi de 8 % par rapport aux neuf premiers mois de 2005. Les collectivités de l'Ouest (Langford, View Royal, Sooke, Colwood, Highlands et Metchosin) ont navigué à contre-courant, les acheteurs ayant fait croître le nombre de transactions dans ces marchés moins onéreux (voir la carte à la page 1).

Au chapitre des ventes, les collectivités de l'Ouest devraient continuer d'afficher de meilleurs résultats que les autres sous-marchés de la capitale. La côte Ouest attire des acheteurs parce que les services et commodités s'y multiplient et que les logements y sont moins chers.

À Victoria, la vive demande fera progresser le prix moyen des maisons individuelles de 12 % en 2006 et de 3 % en 2007. Les prix ont plus que doublé depuis 2000, année où les habitations se vendaient en moyenne 251 398 $.

En septembre, les inscriptions de maisons individuelles avaient augmenté de 35 % par rapport au même mois en 2005, ce qui a affaibli les intenses pressions haussières que subissaient les prix. Grâce à la forte croissance de l'emploi, à la progression de la migration et aux bas taux d'intérêt, la demande reste considérable et le marché tend à être favorable aux vendeurs.

Toujours en septembre, le rapport ventes-inscriptions courantes était de 33 %, niveau nettement inférieur à celui atteint en septembre 2005 (55 %). Pour la période allant de janvier à cette époque-ci de l'année, le prix de vente moyen s'est accru de 12 % en glissement annuel. Ces chiffres indiquent que le marché des maisons individuelles favorise quelque peu les vendeurs à l'heure actuelle, mais la multiplication des inscriptions laisse présager qu'il retrouvera son équilibre au quatrième trimestre de 2006 ou en 2007.

### Le marché des copropriétés perd de sa vigueur

Dans la région de Victoria, les ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété resteront abondantes en 2006 et 2007, mais leur nombre descendra légèrement du sommet atteint l'an dernier. Le volume d'inscriptions gonfle, de telle sorte que ces deux segments du marché se rééquilibreront après avoir favorisé les vendeurs entre 2002 et 2006.

Dans le cas des maisons en rangée, le prix moyen devrait s'approcher de 380 000 $ l'an prochain. Par rapport aux neuf premiers mois de 2005, les ventes de maisons en rangée ont diminué de 15 %, le nombre d'inscriptions courantes a augmenté de moitié, et le prix moyen a grimpé de 6 %. La progression des inscriptions et la demande modérée atténuent les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix.

Du côté des appartements en copropriété, le prix a bondi de 44 % au cours des deux dernières années, et il montera à 290 000 $ en 2007, à cause notamment de la multiplication des ventes d'unités construites récemment. Certains indicateurs confirment que ce marché favorable aux vendeurs se rééquilibrait entre janvier et septembre : les ventes se sont repliées de 7 % par rapport aux niveaux exceptionnels observés l'an dernier, les inscriptions courantes ont fait un saut de 120 %, et les prix moyens ont crû de 13 %.

### Les maisons d'Esquimalt sont les plus abordables de la région

Au troisième trimestre, seul Esquimalt présentait un prix médian inférieur à 400 000 $ dans la région de Victoria. Dans la plupart des autres sous-marchés, le prix médian ne dépassait toujours pas 500 000 $, sauf dans les secteurs qui comptent davantage de lots donnant sur un plan d'eau ou de terrains de valeur élevée : North Saanich, Oak Bay et Saanich East. En 2007, les prix médians des maisons sur la côte Ouest vont poursuivre leur ascension, à mesure qu'augmentera la proportion de logements récents, plus onéreux.

Figure 3

## Ventes S.I.A.® de maisons, par marché

*Troisième trimestre de 2006, région métropolitaine de Victoria*

| | Prix médian ($) | Nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente | Superficie moyenne (en pi2) |
|---|---|---|---|
| Ville de Victoria | 439 900 $ | 30 | 1 829 |
| Oak Bay | 669 000 $ | 28 | 2 460 |
| Esquimalt | 392 000 $ | 32 | 1 726 |
| Saanich East | 500 000 $ | 33 | 2 269 |
| Saanich West | 415 000 $ | 35 | 1 851 |
| Central Saanich | 485 000 $ | 48 | 2 529 |
| North Saanich | 599 900 $ | 51 | 2 580 |
| Sidney | 447 000 $ | 33 | 1 773 |
| Collectivités de l'Ouest | 408 000 $ | 42 | 2 124 |

*Sources : Chambre immobilière de Victoria, SCHL Victoria*

# MARCHÉ DU NEUF

## LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE RALENTIRA

Le nombre de mises en chantier d'habitations avoisinera 2 400 en 2006, avant de régresser de 10 % en 2007. Le segment des appartements en copropriété dominera le marché du neuf à Victoria cette année, mais c'est celui des maisons individuelles qui occupera la première place l'an prochain.

Les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran supérieur ou inférieur ainsi que les acheteurs d'une résidence secondaire continueront de jouer un rôle important sur le marché du neuf tout au long de 2007, car l'avoir propre accumulé dans leur habitation actuelle a augmenté sous l'effet de la vitalité dont a fait preuve le marché de la revente entre 2003 et 2006. Les investisseurs seront moins présents en 2007, en raison de la décélération des prix. Les accédants à la propriété seront eux aussi moins actifs qu'au cours des deux dernières années, à cause du léger relèvement des taux d'intérêt et de la hausse des prix.

## MISES EN CHANTIER DE MAISONS INDIVIDUELLES

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles devrait s'établir autour de 1 000 en 2006 et en 2007, car la demande restera soutenue. De janvier à septembre, les mises en chantier d'habitations de ce type ont été aussi nombreuses qu'à la même période l'an dernier. La demande de maisons neuves continue d'être alimentée par l'important volume de reventes, le prix élevé des logements existants, la grande confiance des consommateurs, la croissance rapide de l'emploi et les bas taux d'intérêt.

En 2007, l'offre de logements neufs évoluera au rythme de la demande, si bien que le marché demeurera équilibré. Les stocks augmenteront quelque peu, en raison d'un accroissement de la construction anticipative. La plupart des habitations se vendent avant leur achèvement, ce qui maintiendra le marché en équilibre. Le coût élevé des terrains, la hausse des droits d'aménagement et l'escalade des primes d'assurance, du coût de la main-d'œuvre spécialisée et du prix des matériaux de construction continuent de donner du fil à retordre aux constructeurs.

Les collectivités de l'Ouest auront dominé le marché des maisons neuves en 2006 dans la région, avec près des trois quarts de l'activité. Leur part de marché continue de suivre une longue tendance à la hausse, dont la progression récente a évolué comme suit : 54 % en 2003, 59 % en 2004 et deux tiers l'an dernier. Parmi les sous-marchés constitués d'une seule municipalité, celui de Langford est le plus actif, récoltant le tiers de la production régionale. D'importants lotissements sont en cours d'aménagement à Sooke, View Royal, Langford, Colwood et Saanich, et plusieurs d'entre eux seront réalisés sur quelques années.

## LES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS BONDISSENT

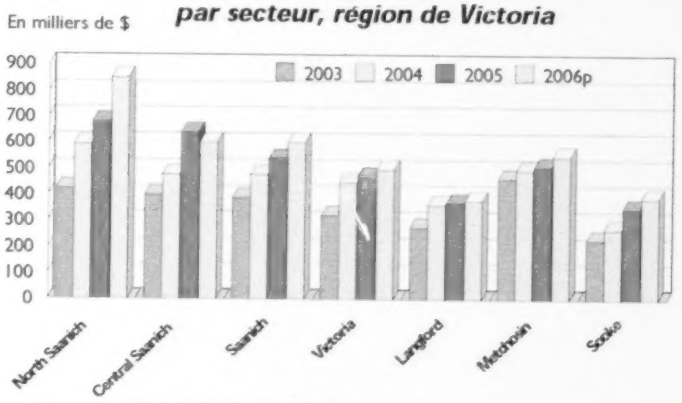
La forte demande et l'élévation des coûts de construction font monter les prix des habitations neuves. On prévoit que le prix médian des logements neufs augmentera de 8 % en 2006 et de 3 % en 2007.

Les acheteurs auront beaucoup de choix sur le marché du neuf en 2007. Le marché des maisons de prix abordable est en expansion, ce qui aide à contenir la progression des prix médians malgré l'importante hausse des coûts de construction.

Certains lotissements des collectivités de l'Ouest comportent surtout des constructions neuves de prix abordable. Les maisons haut de gamme se bâtissent généralement à Saanich, à North Saanich, à Oak Bay ou sur de grandes propriétés dans les collectivités de l'Ouest.

Figure 4

***Prix médian des logements neufs***
***par secteur, région de Victoria***




*Source : SCHL Victoria, 250-363-8040*

## LE MARCHÉ DES MAISONS EN RANGÉE SERA VIGOUREUX

Selon les prévisions, les mises en chantier de maisons en rangée resteront nombreuses en 2007, en raison de la demande croissante. On en prévoit entre 150 et 165 en 2006 et en 2007, ce qui représente une hausse par comparaison au total de 111 relevé l'an dernier.

De janvier à septembre, 140 maisons en rangée ont été commencées, soit 57 % de plus qu'à la même période en 2005. Les stocks d'unités nouvellement achevées sont encore maigres, et la demande reste vive. Le marché des maisons en rangée neuves devrait demeurer équilibré jusqu'en 2007.

On s'attend à ce que les prix médians progressent d'entre 2 et 4 % approximativement en 2006 ainsi qu'en 2007. Le prix médian des maisons en rangée de trois chambres devrait donc atteindre 368 000 $ l'an prochain.

## Le marché des appartements en copropriété neufs prendra de l'expansion

Dans le segment des appartements en copropriété, le nombre de mises en chantier devrait remonter à 1 020 cette année, soit près du niveau atteint en 2004 (1 058). En 2007, il va descendre à 805 selon les prévisions.

Les stocks dans la région de Victoria resteront dégarnis. En septembre 2006, seulement 17 appartements en copropriété achevés étaient à vendre. On considère maintenant que ce marché est équilibré : malgré le grand nombre de logements qui étaient en construction en septembre (1 664), beaucoup ont été vendus sur plan, c'est-à-dire avant la mise en chantier ou pendant la réalisation des travaux. En effet, plus de trois quarts de ces unités ont déjà trouvé preneur, ce qui témoigne de la vigueur de la demande.

Pendant les neuf premiers mois de 2006, 601 appartements en copropriété ont été achevés, et 597 ont été vendus. La demande vigoureuse de copropriétés de luxe, de logements branchés situés au centre-ville et d'unités modestes en banlieue alimente les ventes de même que les préventes.

Les fourchettes de prix les plus populaires visent des marchés distincts : les gammes intermédiaire et supérieure.

Dans le cas des unités de une chambre, on note d'abord la fourchette allant de 180 000 à 239 999 $, suivie de celle allant de 260 000 à 359 999 $. Du côté des logements de deux chambres, les fourchettes les plus recherchées sont celles de 200 000-299 999 $ et de 400 000 $ et plus.

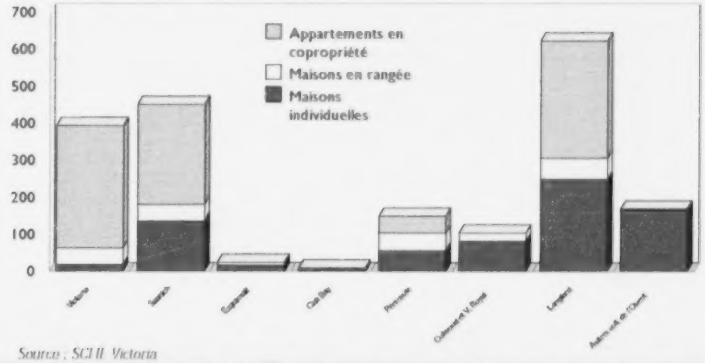
Les variations s'expliquent par les changements qui s'observent quant à la proportion de ventes dans les différentes fourchettes de prix (inférieures et supérieures) et par la montée des coûts de construction. On prévoit que les prix suivront une tendance légèrement ascendante jusqu'en 2007, mais que le prix médian des appartements neufs de deux chambres restera inférieur à 340 000 $ pendant cette période.

En 2007, la demande de logements haut de gamme perdra de sa vigueur, tandis que celle d'habitations de prix abordable ou intermédiaire bien situées se développera. Divers prix, styles et emplacements s'offriront donc aux acheteurs de copropriétés neuves.

Bon nombre des copropriétés à bâtir seront situées dans la ville de Victoria, sur des sites réaménagés (terres du CN, Railyards, Dockside Green, Humboldt Valley, etc.). Les autres seront à Sidney, Central Saanich, Esquimalt, Saanich et dans les collectivités de l'Ouest. Langford dominera les marchés de la côte Ouest en 2006 et 2007.

Figure 5

***Mises en chantier, par type de logement, selon le sous-marché, région de Victoria***
***De janvier à septembre 2006***




*Source : SCHL Victoria*

**Construction résidentielle : Langford et la ville de Victoria dominent cette année.**

# ÉCONOMIE

## L'économie va croître

Dans la région de Victoria, la croissance économique évoluera à un rythme tout aussi trépidant que dans l'ensemble de la province durant les 18 prochains mois, et la hausse du PIB réel avoisinera les 3,5 % au cours des deux années à venir.

La population de la région de Victoria devrait s'accroître de 1,1 % en 2007 et compter 377 080 habitants. En 2006, le solde migratoire à Victoria aura progressé conformément aux tendances provinciales, pour se chiffrer à 2 800, comparativement à 2 500 en 2005.

À Victoria, l'emploi devrait augmenter de 2,8 % cette année, ainsi qu'en 2007. Le taux de chômage restera en dessous de 4 % au cours des 18 prochains mois.

Au milieu de 2006, la valeur des grands travaux d'immobilisations proposés, planifiés ou en cours de réalisation dans l'agglomération de Victoria était de 5,3 milliards de dollars, comparativement à 4,7 milliards l'an dernier. Parmi les principaux projets devant être mis en branle en 2006 ou 2007, on compte celui du complexe Dockside Green et celui de Bayview, sur les terres du CN. D'autres projets qui ont déjà été mis à exécution prendront plusieurs années à se réaliser, notamment l'agrandissement de l'aéroport international de Victoria et de l'Université de Victoria, les ensembles Selkirk Waterway, le terrain de golf de Bear Mountain, Silver Spray, Railyards, les améliorations de la base des Forces canadiennes d'Esquimalt, le domaine Sun River, le complexe résidentiel et industriel de Cordova Bay Road et l'ensemble de Royal Bay.

L'expansion des secteurs de la construction, du tourisme, de l'enseignement, de la haute technologie et de la production cinématographique stimulera le développement économique jusqu'à la fin de 2007.

Le tourisme s'est accru de 3 % grâce à une forte hausse du nombre de croisiéristes cette année. Il pourrait y avoir un léger ralentissement l'an prochain quand deviendront applicables les nouvelles exigences d'entrée plus sévères à l'égard des visiteurs américains.

# MARCHÉ DE LA RÉNOVATION

## L'ACTIVITÉ AUGMENTE

Dans la région de Victoria, le marché de la rénovation continuera de se raffermir au cours des deux prochaines années, tant sous l'angle de la valeur financière des rénovations que sous celui du nombre de travaux entrepris.

Deux grands facteurs favorisent l'expansion de ce marché : le dynamisme du marché de la revente et l'actuelle popularité des améliorations résidentielles. De nombreux acheteurs choisissent leur logement en fonction de son emplacement. Souvent, ils décident d'acheter une habitation existante et de la rénover plutôt que d'opter pour un logement neuf. Les coûts élevés des lots et de l'aménagement ainsi que le vieillissement du parc résidentiel font en sorte que, durant la présente décennie, les rénovations dépassent de beaucoup les niveaux enregistrés pendant les années 1990.

Pour la période allant de janvier à septembre, le nombre de permis de rénovation résidentielle délivrés dans la région de Victoria s'est accru de 7 % par rapport à l'an dernier. Les plus fortes hausses, supérieures à 25 %, ont été observées à Oak Bay et à Sidney.

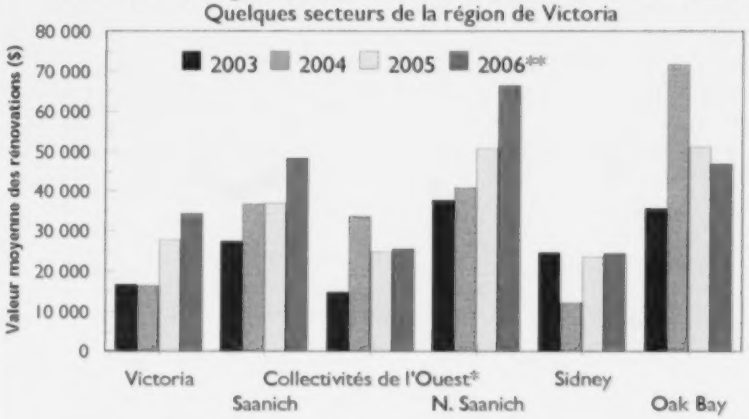
La valeur moyenne des rénovations, établie à partir des permis de rénovation résidentielle, a légèrement diminué en glissement annuel aux trois premiers trimestres de 2006. La plus considérable (66 600 $) a été enregistrée à North Saanich; Saanich et Oak Bay viennent après, avec des valeurs moyennes allant de 47 800 à 48 200 $. Dans les autres sous-marchés de la région, la valeur moyenne des travaux se situait entre 24 200 et 41 500 $.

Le renchérissement des matériaux et de la main-d'œuvre, ainsi qu'une tendance aux travaux de grande envergure, se répercutent sur la valeur des rénovations effectuées. Les projets extérieurs, comme les terrasses et les ajouts, sont des plus populaires auprès des propriétaires de la région; viennent ensuite les appartements accessoires, les bureaux à domicile, les pièces réservées à l'utilisation récréative des médias et d'autres projets plus traditionnels touchant la cuisine et les salles de bains.

Figure 6

**Valeur moyenne des travaux de rénovation**

Quelques secteurs de la région de Victoria




*Comprend Colwood, Langford, Sooke et Metchosin
**De janv. à septembre 2006 SOURCE : Rapports municipaux sur les permis de construire

### LES TAUX HYPOTHÉCAIRES ONT CULMINÉ

Bien que les taux hypothécaires demeurent peu élevés en regard des normes historiques, ils ont légèrement augmenté en 2006, et ils se replieront quelque peu en 2007. L'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an, trois ans et cinq ans devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 5,50-6,50 %, 5,75-6,75 % et 6,00-7,00 %.

### HAUSSE DES CHARGES DE REMBOURSEMENT HYPOTHÉCAIRE

L'élévation récente des taux hypothécaires et celle projetée du prix moyen des habitations se traduiront par une hausse du revenu admissible pour l'achat d'un logement. En 2007, il faudra un revenu de 134 028 $ pour acquérir une maison de prix moyen – du jamais vu –, contre 131 762 $ en 2006.

Ces chiffres pour la région de Victoria sont établis au moyen de taux d'intérêt réels, du prix S.I.A.® moyen des habitations jusqu'en 2005 et des prévisions de la SCHL pour 2006 et 2007 (précisions à la page 6).

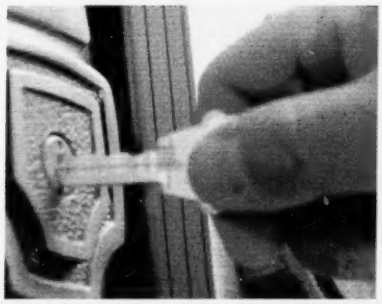
# RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS DE LA SCHL

## Région métropolitaine de Victoria

### Octobre 2006

| MARCHÉ DE LA REVENTE | 2004 | 2005 | 2006P | 2007P | Variation |
|---|---|---|---|---|---|
| **Inscriptions S.I.A.*** | 10,329 | 10,407 | 12,300 | 11,800 | -4.1% |
| **Ventes S.I.A.*** | | | | | |
| Maisons individuelles | 4,285 | 4,214 | 3,980 | 3,920 | -1.5% |
| Maisons en rangée | 714 | 801 | 705 | 715 | 1.4 % |
| Appartements en copropriété | 2,018 | 2,279 | 2,120 | 1,990 | -6.1% |
| *TOUS CES LOGEMENTS CONFONDUS* | *7,017* | *7,294* | *6,805* | *6,625* | *-0.0%* |
| **Prix S.I.A.*** | | | | | |
| Maisons individuelles | 386,045 $ | 463,399 $ | 515,000 $ | 530,000 $ | 2.9 % |
| Maisons en rangée | 299,275 $ | 345,095 $ | 365,000 $ | 376,000 $ | 3.0 % |
| Appartements en copropriété | 216,661 $ | 251,655 $ | 280,500 $ | 290,000 $ | 3.4 % |
| **MARCHÉ DU NEUF** | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | |
| Tous logements confondus | 2,363 | 2,058 | 2,380 | 2,140 | -10.1% |
| Maisons individuelles | 1,038 | 974 | 1010 | 995 | -1.5% |
| Maisons jumelées | 141 | 94 | 145 | 140 | -3.4% |
| Maisons en rangée | 122 | 111 | 165 | 150 | -9.1% |
| Appartements en copropriété | 1,058 | 856 | 1,020 | 805 | -21.1% |
| Logements locatifs | 4 | 23 | 40 | 50 | 25.0 % |
| **Log. achevés et inoccupés** (moyenne mensuelle) | | | | | |
| Tous logements confondus | 96 | 112 | 120 | 138 | 15.0 % |
| Maisons individuelles ou jumelées | 59 | 63 | 85 | 88 | 3.5 % |
| Maisons en rangée | 15 | 18 | 10 | 15 | 50.0 % |
| Appartements en copropriété | 22 | 31 | 25 | 35 | 40.0 % |
| **Prix médian des logements neufs** | | | | | |
| Maisons individuelles | 399,000 $ | 478,950 $ | 519,000 $ | 535,000 $ | 3.1 % |
| Maisons en rangée de 3 chambres | 334,900 $ | 344,900 $ | 359,000 $ | 368,000 $ | 2.5 % |
| Appart. en copropriété de 2 chambres | 284,900 $ | 339,900 $ | 330,000 $ | 337,000 $ | 2.1 % |
| **MARCHÉ LOCATIF** | | | | | |
| Taux d'inoccupation (octobre) | 0.6 % | 0.5 % | 0.8 % | 1.2 % | |
| Variation du loyer des appartements | 1.7 % | 4.5 % | 3.9 % | 3.7 % | |
| **SURVOL DE L'ÉCONOMIE** | | | | | |
| Taux hypothécaires (3 ans) | 5.65 % | 5.59 % | 5,75-6,75 % | 5,75-6,75 % | |
| Croissance de l'emploi | 2.5 % | 4.4 % | 2.8 % | 2.8 % | |
| Migration nette | 2,200 | 2,500 | 2,800 | 2,675 | |

P = Prévisions de la SCHL



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

**Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :**

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

**Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :**

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

**Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**

64369_2006_B02